

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2026

№ 1457

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.05.2026 № 5244:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 567 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13524 (418 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Одина, ул. Мысовая;

- в кадастровом квартале 59:32:2030001 (149 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Одина (4500104198)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **688,41** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

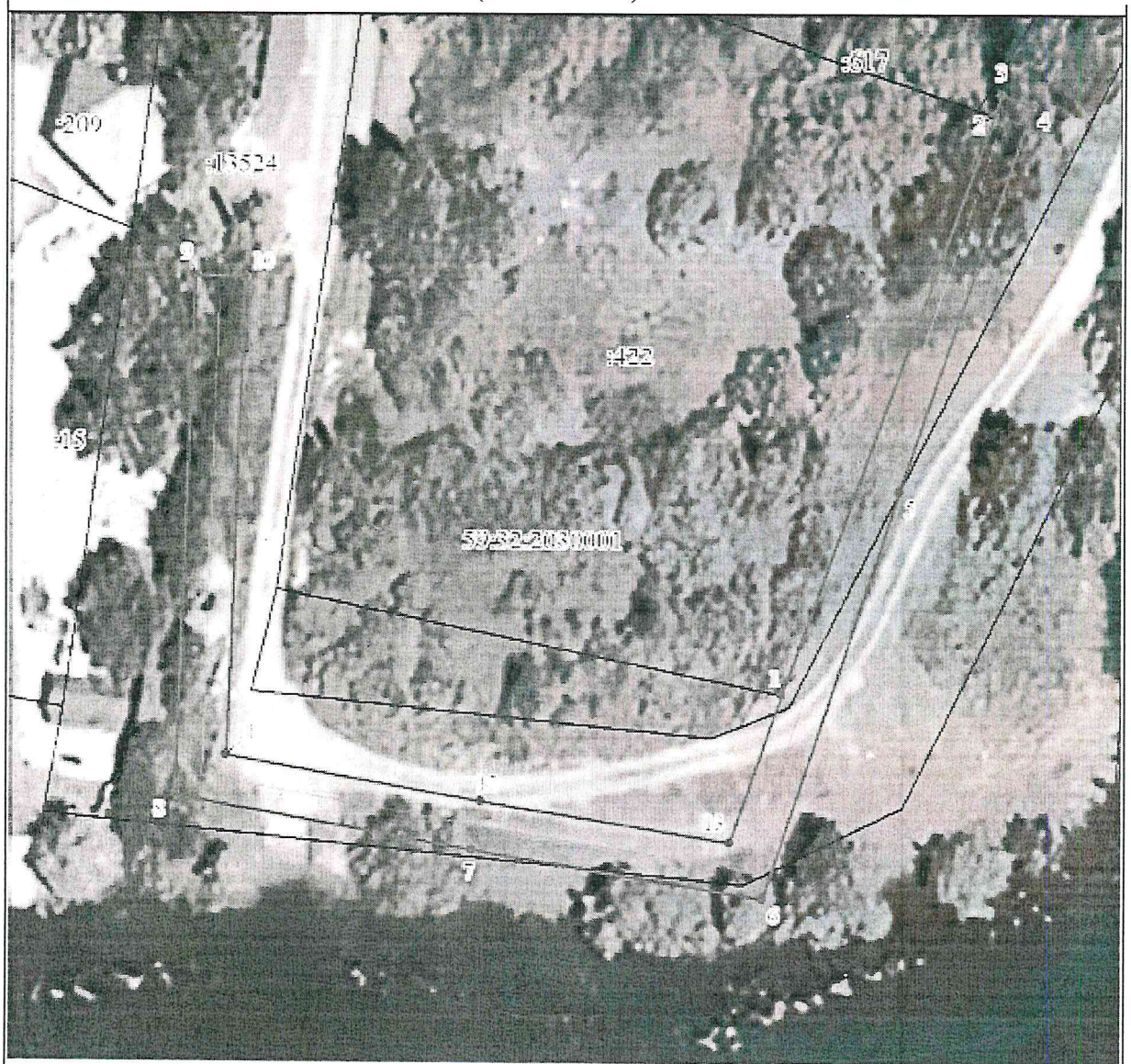
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Одина
(4500104198)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написи номеров характерных точек границы объекта
□	Образующая граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	Написи кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
□	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.06.2026 № 1457

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519671.03	2198447.91	Аналитический метод	0.1	-
2	519717.74	2198465.86	Аналитический метод	0.1	-
3	519719.48	2198466.48	Аналитический метод	0.1	-
4	519718.54	2198469.00	Аналитический метод	0.1	-
5	519687.30	2198457.72	Аналитический метод	0.1	-
6	519654.47	2198446.14	Аналитический метод	0.1	-
7	519658.73	2198422.52	Аналитический метод	0.1	-
8	519663.55	2198398.44	Аналитический метод	0.1	-
9	519705.73	2198400.66	Аналитический метод	0.1	-
10	519705.55	2198404.67	Аналитический метод	0.1	-
11	519666.77	2198402.68	Аналитический метод	0.1	-
12	519662.66	2198423.28	Аналитический метод	0.1	-
13	519659.05	2198443.49	Аналитический метод	0.1	-
1	519671.03	2198447.91	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:13524:

- Площадь земельного участка – 14 881 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 418 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 523 671,99 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 236,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $418 * 236,79 * 49 * 0,01\% = 484,99$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $418 * 236,79 * 0,1\% = 98,98$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 484,99 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:2030001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 149 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $149 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 203,42$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $149 * 278,62 * 0,1\% = 41,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 203,42 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 688,41 рублей (Шестьсот восемьдесят восемь рублей 41 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.06.2026 № 1457

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120